

Grundejerforeningen Gøgebakken

Valby, d. 3. juni 2025

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen

Lørdag d. 31. maj 2025 kl. 10

Deltagere: 20 parceller var repræsenteret ved fremmøde, yderligere to kom lidt efter forsamlingens påbegyndelse.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Anne-Mette Helweg blev valgt som dirigent, hvilket forsamling vedtog ved akklamation. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt og lovligt indkaldt.

2. Forslag til vedtægtsændringer fremsat af bestyrelsen.

Ifølge Vedtægterne §10 kræver vedtægtsændringer, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede ved den ordinære generalforsamling og at 2/3 stemmer for. Da der ikke var nok fremmødte til generalforsamlingen den 4. maj, blev ændringsforslagene fra dagsordenens punkt 7 hermed genfremsat på den ekstraordinære generalforsamling, hvor vedtagelse kræver, at 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Følgende vedtægtsændringer blev foreslået:

- a) *§13, stk. 2: Kassereren er pligtig for foreningens regning at lade tegne en kautionsforsikring til fordel for foreningen for et beløb af kr. 6.000,00. Forsikringspræmien betales af foreningens administrationskonto.*

Bestyrelsen foreslår, at ovenstående punkt slettes i Vedtægterne, da kautionsforsikring ikke har været praksis længe og den almindelige lovgivning om økonomisk ansvar er fuldt ud dækkende. Forslaget blev ensstemmigt vedtaget.

- b) *§16, punkt g: Grundejere, som udlejer deres hus, bærer det fulde ansvar og dermed følgende erstatningspligt for skader, deres lejere, disses børn eller gæster, måtte anrette på fremmed hus eller grund.*

Bestyrelsen foreslår også dette punkt slettet fra Vedtægterne, idet ansvarsforholdet er reguleret i almindelig lovgivning. Forslaget blev ensstemmigt vedtaget.

c) § 6, stk. 3: Ved ejerskifte betales for optagelse i foreningen et indskud på kr. 300,00 for hver parcel.

Bestyrelsen foreslår, at indmeldelsesgebyret på 300 kr droppes. Ejerforeningens økonomi er sund og der er ikke brug for yderligere gebyrer end det almindelige medlemskab af foreningen.

Ændringsforslaget blev diskuteret med indlæg om, hvorvidt det er fair overfor de sidstankomne grundejere, der jo har betalt. ~~Kasserer~~ Henny Pedersen præciserede, at det på et eller andet tidspunkt er nødvendigt at sætte en skæringsdato.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for, 1 imod og 1 undlod at stemme.

Ændringsforslaget her dermed gyldighed fra afstemningsdatoen.

Alle 3 ændringsforslag er efterfølgende skrevet ind i vedtægterne, der ligger på hjemmesiden.

3. Eventuelt

Her drøftedes vedligeholdelse (beskæring) af udhængende bevoksning langs vejene. Det blev understreget, at det er vigtigt, at hver enkelt parcelejer sikrer, at reglerne overholdes, således at større lastbiler og skraldevogne kan passere uhindret og at vi undgår påtale fra kommunen.

Dirigenten afsluttede den ekstraordinære generalforsamling med tak for god ro og orden.



Dirigent: Anne-Mette Helweg



Referent: Mia Münster-Swendsen