

Grundejerforeningen Gøgebakken, Kulhuse

Referat af Ordinær Generalforsamling 2024

Søndag d. 5. maj 2024, kl. 9:00, Kulhuse Kultur- og medborgerhus

Der var 20 fremmødte, inklusive bestyrelsen, repræsenterende 16 parceller. Indkaldelse og dagsorden var rettidigt udsendt, dog er der enkelte problemer med e-maillisten, der vil blive udbedret.

Referatet nedenfor følger punkterne i dagsordenen.

1. Som mødedirigent valgtes Lars Knudsen, som referent, Mia Münster-Swendsen.
2. Formandens beretning: Formanden takker de fratrædende bestyrelsesmedlemmer, Kirsten og René for deres indsats. Kirsten og René har gennemgået vedtægterne med henblik på forslag om vedtægtsændring, dette arbejde fortsætter i bestyrelsen, som vil komme med en anbefaling på næste GF. Der er nu to hævekort til foreningens konto, således at både kasserer og formand har et og derfor kan handle hurtigere i en eventuel akutsituation. Det handler, som altid, i første omgang om vores vejes tilstand og farbarhed. Vinteren har været usædvanligt våd og hård ved vores veje. Som altid er der indkaldt til vejdag på Kristi Himmelfartsdag, i år torsdag d. 9.5. med opsætning af telt aftenen før, til fællesgrill og hyggeligt samvær efter arbejdet. Som altid medbringer man selv mad og service – og stole. På sidste GF drøftedes ødelæggelsen af vejrabatterne – både pga. Wizers arbejde og de nye, store skraldebilers nedbrydning af rabatterne. Der er ikke indkommet nye klager omkring Wizer – og firmaet er sidenhen konkurs, så dén sag opfattes som afsluttet. På forrige GF enedes man om at melde foreningen ind i Fællesråd Nord (fællesråd for grundejerforeningerne i Kulhuse/Skoven, herefter FN), der holdt møde for nyligt, med deltagelse af Ole (formand) og Pernille (suppleant) fra bestyrelsen. I FN har skraldebilerne også været diskuteret, de opkørte rabatter og andre problemer er udbredte og en henvendelse til kommunen har medført det svar, at der ikke er mulighed for at ændre service eller bilernes størrelse. Karen (bestyrelsen) foreslog i dén sammenhæng, at rette ny henvendelse til kommunen, når licitationen for renovationen skal genforhandles. Fra mødet i FN meddeltes også, at FN har indkøbt stole og borde til brug ved lokale arrangementer – disse kan lånes. Ligeledes støtter FN op om lokale arrangementer, og i konkret tilfælde, et musikarrangement ved den nye café ved den gamle koloni ved havnen. Desuden gav beretningen anledning til en kort diskussion omkring dræn og vandafledning i området grundet mulig defekt på drænsystemet omkring Nordskovhusvej – dette er et problem,

der vedrører hele Kulhuse, der jo er meget kuperet terræn, bliver næppe mindre i fremtiden. Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2023: Foreningens økonomi er god og der er en pæn kontobeholdning (197.885, 21 kr). Alle kontingenter på nær 1 er betalt. Om kontingent, se senere punkt. Aktierne er solgt i år til kr. 24.296 (salget blev vedtaget på forrige GF), men vil først figurere i regnskabet for næste (dette) år. Egenkapitalen blev drøftet: er det for mange penge at have stående? Derudover var der ingen bemærkninger til regnskab udover nogle mindre uoverensstemmelser, muligvis grundet regnearksmodellen (påført i det udsendte regnskab). Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag: Et enkelt forslag, skriftligt indsendt, omhandler muligheden for overdragelse af fuldmagt til GF til familiemedlemmer. Stiller, som bor i udlandet, kunne ikke selv fremmøde, så forslaget drøftedes uden dennes medvirken. Rent juridisk kræver forslaget en vedtægtsændring og kan derfor ikke afgøres ved denne GF (under halvdelen af parcelejere er til stede og det kræver indkaldelse af ekstraordinær GF). Af fremførte problemer er: hvordan skelnes imellem familiemedlemmer og bekendte, hvordan kan man afgøre dét? Det understreges, at der altid er mulighed for at give fuldmagt til en nabo/genbo i foreningen (dog kun én fuldmagt) og at man, selvom man er fraværende til GF, kan følge foreningens arbejde via referater og hjemmeside – og have indflydelse via forslag til GF. Der gås derfor ikke videre med sagen.
5. Fastsættelse af budget og kontingent for det kommende regnskabsår: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 400 kr. Kontingentfastsættelsen førte til en længere drøftelse, afstedkommet af den relativt store kassebeholdning. Kirsten foreslog at droppe kontingentet for 2024 og der fremsattes derefter forskellige forslag om delvis nedsættelse med 100kr, 200kr og lignende. Der var mange gode argumenter pro og kontra. Kassebeholdningen skyldes jo, at vi har brug for en god buffer i tilfælde hvor vejene kræver større reovering, hvilket er dyrt – det gav anledning til drøftelse af, om man bør få repareret dele af vejene professionelt snarest muligt. Der fremkom ikke nogen enighed om dette, men alle er enige i, at vi skal være rustet til eventuelle endnu være skader på vores veje i forbindelse med klimaændringer, der i værste fald kan gøre dem ufarbare. Diskussionen endte med en endelig afstemning om bestyrelsens oprindelige forslag om uændret kontingent, af de repræsenterede parceller stemte 12 for og 4 imod. Bestyrelsens forslag blev derfor vedtaget.
6. Valg af formand og bestyrelse til 2026: Ole Madsen fortsætter. Som ny kasserer til 2025 tiltræder Henny Pedersen. Som bestyrelsesmedlemmer blev Karen Hellman Hildahl genvalgt og som nyt bestyrelsesmedlem blev Mia Münster-Swendsen indvalgt. De to suppleanter, Pernille Sommerfelt og Peter Norborg fortsætter.
7. Valg af 2 revisorer: Erik Hulsrøj og Marie Rasmussen fortsætter. Revisorsuppleantposten er vakant efter Mias fratræden.

8. Eventuelt.

- a. Marie fortalte, at der er observeret en mårhund i området omkring Skovsangervej. Anne Mette tilføjede, at en genbo også har observeret mårhund indenfor de seneste uger. Det indberettes til rette myndighed og vi holder øje. Mårhunden er et større, invasivt rovdyr og ødelæggende for bestanden af fugle og småvildt. Den er ikke før konstateret i det nordlige Hornsherred.
- b. Mia spurgte, om der kunne være interesse for at anskaffe havemaskiner til deling, helt konkret brændekløver, eller måske en kværn/flishugger til grenafklip, så der ikke skal køres langt til genbrugsstation med haveaffald. Dette drøftedes og det blev blandt andet foreslået, at bestyrelsen kunne undersøge muligheden for opsamling af grenafklip på et bestemt sted og tidspunkt, hvorefter man betaler for en fliskværn samt sikker betjening til det opsamlede. Det er ikke et stort beløb. Bestyrelsen går videre med ideen om en mere bæredygtig håndtering af haveaffald.
- c. Henny spurgte, om det er nødvendigt, at vejdagen skal ligge på Kristi Himmelfartsdag. Det førte til en drøftelse, om ikke det var bedre at lægge vejdagen – og vores grillkomsammen – på en lørdag. Bestyrelsen går videre med ideen.
- d. Karen opfordrede til, at man melder sig ind i Kulhuse Kulturhus. Det koster 75 kr. årligt og er endnu en af de vigtige steder, der holder gang i Kulhuse. Opfordringen er givet videre – og man kan melde sig ind via Kulturhusets hjemmeside. Diskussionen førte uundgåeligt til, at vi talte om udviklingen i Kulhuse generelt – der er forhåbning om, at der sker nyt på havnen. Situationen omkring færgen Columbus er uafklaret og bekymrer mange, men meget er endnu uvist i dén sag.

Formanden takker for god ro og orden ved den årlige generalforsamling.

Referant

Mia Münster-Swendsen, 6.5.2024