

Grundejerforeningen Gøgebakken, Kulhuse

Referat af Bestyrelsesmøde d. 22.3. 2026, kl 14:00-15:30

Dagsorden:

1. Kommentarer fra sidste møde
2. Igangværende aktiviteter, inklusive Fællesråd Nord
3. Årsregnskab
4. Generalforsamling 3. maj
5. Medlemskontingent
6. Veje og vejdag 16.5.
7. Evt.

Deltagere: Ole, Peter, Karen, Pernille og Mia, afholdt hos Ole.

1) Der var ingen kommentarer - omkring igangværende sager, se pkt 2.

2) Aktiviteter og diverse sager:

a) Opfølgning på beskæringen af bevoksning i rabatter: Bestyrelsen noterer, at folk i det store hele har fulgt opfordringen og at vejene nu er passable. Der har ikke været yderligere påtale fra kommunen og renovationsfirmaet. Bestyrelsen takker medlemmerne for godt samarbejde i denne sag og opfordrer til, at man løbende fortsat vedligeholder kantbevoksningen.

b) På forrige GF drøftedes spørgsmålet om foreningen skulle bekoste en bemannet flishugger (evt. Frans Fagus) til flisning af haveaffald, afklip mv. i stedet for at folk skal køre frem og tilbage til genbrugsstationen. Der var generelt stemning herfor. Bestyrelsen vil indhente tilbud umiddelbart efter dette års GF, når der er klarhed over hvor flisning skal foregå og hvor grenaffald kan lægges – og hvis der stadig er opbakning fra medlemmerne. Bestyrelsen diskuterede tidspunkt (helst i forbindelse med Påskeferien – f. eks ugen efter – og at det er vigtigt, at grenaffaldet ikke skal henligge i længere tid. Hvis ordningen er en succes kan det overvejes at gøre det to gange årligt. Udgifterne vil være begrænsede og det vil til gengæld spare både tid, brændstof – og belastning af vores veje ved trailerkørsel.

c) Muligheden for opsætning af gadespejl i det skarpe sving på Skovsneppevej drøftedes (igen). I princippet kræver det trafikstyrelsens tilladelse, men hvis spejlet opsættes på privat grund burde det ikke give problemer. Ole lægger gerne hjørne til og bestyrelsen kan indkøbe spejl, hvis der er stemning for dette blandt medlemmerne. Peter nævnte i dén forbindelse, at der ofte køres meget stærkt på vores veje og foreslog, at man kan sætte skilte med venlig påmindelse op. Bestyrelsen henstiller som altid til, at man kører hensynsfuldt – ikke mindst de steder, hvor der reelt ikke er mulighed for at gående m.v. kan træde til side.

d) Drænproblemerne. Også dette punkt har været drøftet flere gange før. Problemet er generelt for hele Kulhuse grundet det kuperede landskab – og måden hvorpå udstykningerne i sin tid blev foretaget. Ole har forespurgt kommunen og emnet har været diskuteret på Fællesråd Nord's møder. Og svaret er det samme. Der er desværre ikke noget som foreningen kan gøre i denne sag. De gamle drænsystemer er ikke dokumenterede og kortlagte – og derfor er ejerskabet og dermed ansvaret ubekendt. Ejendomsforholdene gør det ganske enkelt umuligt, at gå videre med sagen.

e) Nyt fra Fællesråd Nord (FN). Bestyrelsen har haft repræsentanter til alle FN's møder i løbet af året. Flere foreninger har efterspurgt et højere aktivitetsniveau i FN og mere info om rådets aktiviteter. I bestyrelsen er vi enige om, at FN er et vigtigt organ – som kan tale med større vægt i f.eks sager med kommunen. Eksempelvis er det ekstremt vigtigt, at Kulhuses ejerforeninger står samlet i forhold til de kommunale planer om fremtidig kloakering – og bekostningen af en sådan. Vi er mange små foreninger i Kulhuse, som enkeltvis er svage i forhold til det højere politiske niveau. Nærmere beretning om Fællesråd Nord vil blive givet på generalforsamlingen (punkt på dagsorden)

3) Regnskab. Kassereren (Henny) var forhindret i at deltage i mødet. Regnskabet er underskrevet af foreningens revisorer og gennemgået af bestyrelsen. Regnskabet vil blive forlagt medlemmer og forklaret på generalforsamlingen.

4) GF. Der udsendes indkaldelse til GF hurtigst muligt. GF er fastlagt til 3. maj 2026. Der indkøbes forplejning, efter tilmeldingsfristen. Der er valg til bestyrelsen: Ole afdgår som formand og en ny skal vælges. To bestyrelsesmedlemmer er på valg jvf vedtægterne (Karen og Mia), Karen genopstiller – Mia gør i princippet også (med mindre en anden gerne vil opstille), men har brug for at sekretærens mange opgaver fordeles på flere hænder.

Kassereren har foreslået en nedsætning af kontingent til 300 kr grundet foreningens gode økonomi. Den øvrige bestyrelse foreslår fastholdelse af det nuværende kontingent. Der kan let komme større, uforudsete udgifter – særligt i forhold til vejene og det skiftende klima.

5) Veje og vejdag. Vejene trænger, som altid efter vinteren, men er i bedre stand i år. Der indkaldes til vejdag lørdag 16. maj kl 10:00. Indkaldelse udsendes samtidig med indkaldelse til GF. Det drøftedes hvordan vejarbejdet kan gøres mere skånsomt – vi bliver ikke yngre og forskellige muligheder blev vendt, herunder leje af minigraver til at løsne asfalten i bunkerne. Bommene for enden af Skovduevej er rusttærede og skal gennemgås ved vejdagen.

Der har været vigende tilslutning til den efterfølgende ”vejfest”/grillkomsammen de seneste år. Bestyrelsen mener, at det er vigtigt at fastholde foreningens traditioner – men der skal jo være opbakning til disse. Emnet vil blive taget op på GF.

6. Evt. Som altid opfordres til at man melder sig ind som støtte af Bogcafeen/medborgerhuset i Kulhuse. Det koster 75 kr årligt – se bogcafe@hotmail.com

Mia Münster-Swendsen, referent, d.d. 22. 3. 2026