

VEDTÆGTER  
for  
Grundejerforeningen "GØGEBAKKEN"  
(stiftet 26. maj 1966)

§ 1

Foreningens navn er "GØGEBAKKEN" med hjemsted i Dråby sogn.

§ 2

Pligtigt medlem af foreningen er enhver ejer af de 48 parceller, der er udstykket af matr. nr. 11a af Barakkerne, Dråby sogn.

Uanset om en parcel måtte ejes af flere i forening, giver hver parcel kun ret til at afgive 1 stemme.

§ 3

Foreningens mål er at varetage medlemmernes fælles interesser i overensstemmelse med derom tinglyste deklARATIONER, derunder specielt vedrørende vedligeholdelse af veje samt i det hele taget sørge for ordnede forhold i området.

§ 4

Medlemmer hæfter ikke solidarisk for kontingent, men for vejlån i.h.t. deklARATIONER herom.

§ 5

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af den, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen.

§ 6

Det årlige kontingent fastsættes på foreningens årlige generalforsamling (ordinære), under fornøden hensyntagen til fremtidige vedligeholdelsesudgifter m.v..

Kontingent og ydelser forfalder helårs pr. 1. april hvert år.

Ved ejerskifte betales for optagelse i foreningen et indskud på kr. 300,00 for hver parcel.

§ 7

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender, og er uanset antal mødte medlemmer- altid beslutningsdygtig, således at alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflertal (jvf. dog vedtægternes paragraf 10). I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Såfremt 3 medlemmer forlanger det, skal afstemningen ske skriftligt.

Adgangsberettiget til generalforsamlingen er kun medlemmer af grundejerforeningen. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan medbringe mere end 1 fuldmagt.

Sekretæren eller dennes stedfortræder tager referat af generalforsamlingen. Referatet godkendes af dirigenten inden det udsendes.

## § 8

Den ordinære generalforsamling afholdes én gang årligt inden udgangen af maj måned. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den til bestyrelsen meddelte adresse. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være underskrevet med navn og indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag, der ikke er indgivet rettidigt, kan nægtes behandlet.

På en hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter være på dagsordenen:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af budget og kontingent for det kommende regnskabsår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer samt suppleant.
8. Eventuelt.

## § 9

Den ekstraordinære generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter mindst 1/3 af medlemmernes skriftlige begæring herom med angivelse af dagsordenen for samme. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 2 måneder efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

## § 10

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter eller bevilling af midler udover det administrative, kræves, at mindst 1/2 - delen af foreningens medlemmer er repræsenteret og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes indenfor 2 måneder.

På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til antallet af fremmødte, er for forslaget. Dersom dette ikke er tilfældet, bortfalder forslaget.

Der kan ikke ved vedtægtsændring ændres i §§ 1, 2, 3, 4 og 5, disse kan dog udvides efter behov.

## § 11

Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen, der består af formanden, kassereren og 3 bestyrelsesmedlemmer. Formanden og kassereren vælges særskilt af generalforsamlingen, mens bestyrelsen selv udpeger næstformand og sekretær blandt de øvrige af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Sekretæren eller dennes stedfortræder tager referat af møderne. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede, og formanden eller næstformanden skal være den ene.

Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller i fravær af denne, næstformandens stemme udslagsgivende.

Kasserer, revisorer og revisorsuppleant skal være regnskabskyndige.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at:

- formand og to bestyrelsesmedlemmer vælges på de lige årstal
- kasserer og et bestyrelsesmedlem vælges på de ulige årstal
- 2 suppleanter vælges hvert år
- 2 revisorer og 1 revisorsuppleant vælges hvert år

Genvalg kan finde sted.

## § 12

Foreningen forpligter ved underskrift af formanden og kassereren i forening (eller i formandens fravær, af næstformanden og kassereren i forening).

### § 13

Foreningens regnskabsår er 1. januar – 31. december. Regnskabet skal foreligge i revideret stand inden den ordinære generalforsamling.

Kassereren er pligtig til, for foreningens regning, at lade tegne en kautionsforsikring til fordel for foreningen for et beløb af kr. 6.000,00.

Revisorer har til enhver tid ret til at foretage kasseeftersyn.

### § 14

Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut på foreningens navn. På foreningens bankkonto kan der kun hæves af kassereren. Kassereren har brugerret af foreningens bankkonto via netbank og hævekort.

### § 15

Alle regningskrav på foreningen på over kr. 6.000,00 skal anvises af formanden til betaling, eller i dennes fravær af næstformanden.

### § 16

- a) Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig stand, ligesom hver parcells græsplæner skal slås mindst én gang årligt før Sct. Hans. Græsrabatterne på vejene vedligeholdes i lighed med grundene. Ej heller må der henstilles uindregistrerede motorkøretøjer, traktorer eller lignende, der ved sit udseende virker skæmmende på naturskønheden og er kilde til forurening.
- b) Brug af radio og andre lydskilder skal ske med tilbørlig hensynstagen til de omkringboende, og ved udendørs selskabelighed/aktiviteter bør der vises samme hensyn.
- c) Der må ikke på nogen parcel drives erhvervsvirksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omkringboende, og ved sit udseende virke skæmmende på naturskønheden. Der må således ikke holdes svin, fjerkræ, pelsdyr eller lignende. Hunde skal holdes i snor.
- d) Beplantning i rabatten mellem vej og parcel må ikke finde sted, og porte eller låger må ikke indrettes til at åbnes udad, hvis de derved kan komme udover vejarealet. Beplantning langs vej skal til enhver tid beskæres, så færdselen kan foregå uhindret.
- e) Jagt på foreningens område er ikke tilladt.

- f) Der må ikke henkastes affald på veje, rabatter eller fællesarealer.
- g) Grundejere, som udlejer deres hus, bærer det fulde ansvar og dermed følgende erstatningspligt for skader, deres lejere, disses børn eller gæster, måtte anrette på fremmed hus eller grund.

OBS! Dette punkt, er det overhovedet muligt rent juridisk? Jeg undersøger

- h) Motorplæneklippere og motorsave o. lign. må på søn- og helligdage kun benyttes mellem kl. 8.00 og kl.12.00.

## § 17

Eventuelle klager skal fremsættes skriftligt til foreningens formand.

Revideret udgave, maj 2013