

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gøgebakken

Søndag den 1. maj 2022 kl. 9.00 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus

Gl. Kulhusvej 149, Kulhuse, 3630 Jægerspris

Generalforsamlingen startede med en kort præsentation af deltagerne og velkomst til nye grundejere.

1. Lars Knudsen blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt og beslutningsdygtig med deltagelse af 19 grundejere.
2. Formanden aflagde beretning om foreningens virksomhed som blev godkendt.
  - Der har været begrænset aktivitet i foreningen på grund af Corona
  - Der er blevet opsat hastighedsskilt - tak til Mette
  - Vi har fået nye skraldespande
  - Forespørgsel fra Mia om sti for enden af Skovsneppevej. Ejeren har givet lov til, at vi går på stien til Kulhusvej, uden at gå ind på gården. Hunde skal holdes i snor, og man må ikke smide affald og cigaretskod. I tørre perioder må man ikke ryge pga. brandfare.
  - Høje træer kan genere naboers lysindfald, aftal løsninger med naboerne.
  - Husk at brandhaner skal stå frit
  - Husk beskæring af træer ud over vejen og rabatten. (kan evt. foregå på vejdagen)
  - Vejdagen bliver som vanligt Kr. Himmelfartsdag d. 26. maj kl. 10, med opsætning af telt d. 25 kl. 18. Teltet hentes hos Ingrid og Uffe som venligt opbevarer det på deres garageloft.
  - I forlængelse af formandens beretning fortalte Karen om arbejdet i vejudvalget. Det materiale vi bruger, er mere stabilt end grus og vejen er i forholdsvis god stand.
3. Regnskabet blev fremlagt af kassereren og godkendt  
På grund af covid-19 er der ikke holdt generalforsamlinger i 2020 og – 21. Derfor blev regnskaberne for 2019, 2020 og 2021 fremlagt og godkendt. Kassereren udtrykte tak for samarbejdet til revisoren.
4. Bestyrelsen havde stillet følgende forslag:
  - 1) Afvikling af engagement med Nordea, så vi kun har 1 bank, nemlig Danske Bank, hvor vi har vores betalingskort.  
Årsag: Ønske om administrativ forenkling og minimering af gebyrer.
  - 2) Salg af grundejerforeningens aktier på et kursmæssigt godt tidspunkt i 2022, som bestemmes af formand og kasserer i forening.  
Årsag: Bestyrelsen mener ikke at grundejerforeningen skal optræde som investor.
  - 3) Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens holdning til evt. fremtidig disponering af grundejerforeningens formue, som i så fald skal godkendes på en fremtidig generalforsamling. Formuen er ultimo 2021 på ca. kr. 175.000, hvilket er ca. 7 gange det normale årlige budget til ordinær drift.

5. Skal formuen a) fastholdes, b) forøges, c) minimeres (f.eks. via kontingentfrie år)
- 4) Forhåndsgodkendelse af at bestyrelsen, i tilfælde af ekstraordinært store skader på vejene som følge af f.eks. skybrud, kan disponere over op til kr. 50.000 til reparation og forebyggelse af yderligere skader. Forhåndsgodkendelsen udløber til den ordinære generalforsamling i 2023.

Inden vi gik over til afstemningen, var der en afklarende debat om punkterne 1), 2) og 3) for at skabe klarhed om beslutningsgrundlaget. Som led i denne afklaring besluttede forsamlingen at ændre på rækkefølgen af afstemninger

Punkt 2) 12 stemte for forslaget.

Punkt 1) 11 stemte for forslaget


Punkt 3) Der var overvejende stemning for a) fastholdelse med den lille forhøjelse som kan forekomme ved "normal" drift. Mange argumenterede for at det er hensigtsmæssigt at have en buffer, da vi lever i en tid, hvor vores veje pga. klimaforandringer, kan blive ødelagt pga. voldsomme skybrud.

Under debatten af ovennævnte tre punkter fremkom forskellige overvejelser og forslag som generalforsamlingen ikke kunne behandle. Det ville kræve at forslagene var stillet skriftligt (gerne via mail) til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at arbejde videre med disse overvejelser og spørgsmål.

Punkt 4) Generalforsamlingen forhåndsgodkendte enstemmigt at bestyrelsen, i tilfælde af ekstraordinært store skader på vejene som følge af f.eks. skybrud, kan disponere over op til kr. 50.000 kr. på reparation og forebyggelse af yderligere skader. Forhåndsgodkendelsen udløber til den ordinære generalforsamling i 2023.

6. Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 400 kr. blev enstemmigt vedtaget. Budgettet følger principperne, som de fremgår af de tre foregående års regnskab, med den usikkerhed som salget af aktierne og afviklingen af engagementet med Nordea vil medføre.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter  
Alle bestyrelsesmedlemmer var på valg.  
- Ole Madsen blev valgt til formand og Kirsten Mols samt Karen Hillmann Hildahl blev valgt som bestyrelsesmedlemmer frem til 2024  
- Kim Larsen blev valgt som kasserer og Rene Koch-Christensen til bestyrelsesmedlem frem til 2023  
- Pernille Sommerfeldt og Emil Monty blev valgt som suppleanter frem til 2023
8. Valg af revisorer samt revisorsuppleant  
- Erik Hulsrøj og Rene Bidstrup blev valgt som revisorer frem til 2023  
- Der blev ikke valgt revisorsuppleant frem til 2023
9. Intet under eventuelt
10. Forman og dirigent takkede for en behagelig stemning og debat ved generalforsamlingen.

Dirigent: Lars Knudsen



Referent: Arné Fribo

