

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforening Gøgebakken

Søndag d. 7. maj 2023 kl. 9.00 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus

Der var fremmødt 18 personer, der repræsenterede 14 parceller.

Foreningens formand Ole Madsen bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden ifølge vedtægterne

1. Valg af dirigent

Da Lars Knudsen, som var foreslået som dirigent, havde meldt afbud, blev Anne-Mette Helweg foreslået i stedet, hvilket forsamlingen vedtog ved akklamation. Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter, at GF var rettidigt og lovligt indkaldt.

Pernille Sommerfelt blev valgt til referent.

Dirigenten gav efter en kort præsentationsrunde ordet til formanden.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed

Forhenværende kasserer Kim Larsen fraflyttede grundejerforeningen i løbet af året, og bestyrelsen spurgte derfor nuværende kasserer Rene Bidstrup, om han ville overtage posten midlertidigt indtil denne generalforsamling, hvilket han sagde ja til.

Ved forrige GF valgtes to suppleanter: Emil Monty og Pernille Sommerfelt. Emil trak sig kort efter. Pernille trådte ind i bestyrelsen som fulgyldigt medlem indtil GF efter Kim Larsens udtræden.

Beslutningen, der blev taget på GF 2022 om at sælge foreningens aktier er fortsat på opgavelisten. Forsinkelsen skyldes fortrinsvist kassererens fraflytning og heraf ændret adgang til foreningens konto. Opgaven løses snarest muligt.

Interesstilkendegivelse fra vejlauget ved begyndelsen af Skovsneppevej.

Enkelte medlemmer af vejlauget har givet udtryk for, at de ønsker at melde sig ind i foreningen, sådan at vi kan være fælles om vedligeholdelse af vejene. Bestyrelsen afventer en skriftlig anmodning fra dem, så vi kan tage en eventuel beslutning ved næste GF.

Vejarbejde på Kr. Himmelfartsdag den 18. maj kl. 10.00.

Vi mødes sædvanen tro med skovle, trillebøre og river ved grusbunken på hjørnet af Skovsangervej og Skovsneppevej. Efterfølgende spiser vi vores medbragte frokost sammen for at vedligeholde det gode sammenhold, der er i foreningen. Vi mødes kl. 13 i teltet på Skovspurvej medbringende service, stole og borde. Foreningen sørger for drikkevarer og lotterigevinster. Husk kontanter. Der sættes et telt op dagen inden, og man er velkommen til både at hjælpe med opsætning og nedtagning dagen efter. Foreningen stiller grill og grillkul til rådighed.

Formandens beretning blev godkendt af GF. Der var ingen bemærkninger.

3. Fremlæggelse af regnskab ved kasserer Rene Bidstrup

Regnskabet blev udleveret på generalforsamlingen.

Det fremgår af regnskabet, at der er et akkumuleret overskud på kr. 9.018,40. Det fremgår endvidere, at der er en aktiebeholdning på kr. 22.085,28 og en bankbeholdning på kr. 162.324,10.

Det blev bemærket fra salen, at to medlemmer af foreningen ikke har modtaget en opkrævning på kontingentet. De har så selv indbetalt. Oplysninger om, hvem der har betalt, kan p.t. ikke tilgås via bestyrelsen pga. kassererens afgang. Det ordner sig nu.

Kirsten Mols oplyste, at mail-listen nu burde være korrekt og endvidere, at alle henvendelser til bestyrelsen skal gå til mailadressen: bestyrelsen@goegebakken.eu.

Bemærk dog, at man kan have fået en indkaldelse fra en privat mail, og her bør man ikke svare tilbage til denne mail, men derimod henvende sig via bestyrelsens mailadresse.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og det blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

4. Indkomne forslag

Marianne fra Skovskadevej 2 foreslog at ændre på vegetationen for enden af Skovskadevej, hvor der er et stengærde. Der vokser nu en berberisbusk med giftige bær. Marianne vil gerne fritlægge stengærdet og fjerne berberisbuskene. Derefter vil hun gerne så nye planter eksempelvis sommerfuglebuske. Stien og trappen vil fortsat kunne benyttes.

Projektet blev enstemmigt godkendt af GF.

Bestyrelsen stillede følgende forslag:

1. Forhåndsgodkendelse af at bestyrelsen, i tilfælde af ekstraordinært store skader på vejene som følge af f.eks. skybrud, kan disponere over op til kr. 50.000 på reparation og forebyggelse af yderligere skader. Forhåndsgodkendelsen udløber til den ordinære generalforsamling i 2025. Dispositionen betyder, at bestyrelsen ikke behøver indkalde til en ekstraordinær GF med 14. dages varsel, men vil kunne betale regninger hurtigt, hvis der kommer skybrud, der ødelægger vejene, eller der kommer storm og vælter træer eller andet.

Forslaget blev enstemmigt godkendt af GF.

Der blev spurgt, om der skal gøres noget mere drastisk ved vejene nu, hvor skraldebilerne gør, at der nu næsten ikke er jord i vejen? Spørgsmålet tages op som sidste punkt på dagen.

2. Bestyrelsen foreslår at genindmelde foreningen i Fællesråd Nord. Der er kommet en ny og aktiv bestyrelse i Fællesråd Nord, og vi har sager, der med fordel kan løses sammen med de andre grundejerforeninger, f.eks. størrelsen på skraldebiler og øget slid på veje (og rabatter). Der blev spurgt, hvor meget det vil koste og bestyrelsen anslår i omegnen af 1.500,- om året. Bestyrelse vil ved næste GF kunne fortælle om samarbejdet og hvad vi får ud af det, og om hvorvidt vi fortsat skal være medlemmer. Vi vurderer vores fortsatte medlemskab ved hver GF. Der blev spurgt om, hvordan vi får info om beslutninger og aktiviteter i Fællesråd Nord, hvortil Kirsten M. svarede, at nyhedsbrevene vil blive lagt på Gøgebakkens hjemmeside.

Forslaget om indmeldelse i Fællesråd Nord blev enstemmigt vedtaget.

5. Fastsættelse af budget og kontingent for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 400.

Bemærkning: der er intet budget.
Kontingentet blev godkendt af GF.

6. Valg af kasserer, et bestyrelsesmedlem og suppleanter

a) Valg af kasserer

René Bidstrup blev foreslået og valgt.

b) Valg af et bestyrelsesmedlem

René Koch-Christensen blev foreslået og valgt.

c) Valg af 2 suppleanter

Pernille Sommerfelt blev foreslået og valgt som 1. suppleant.

Peter Norborg blev foreslået og valgt som 2. suppleant.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

a) revisor Erik Hulsrøj er på valg, blev genvalgt.

b) revisor Marie Rasmussen blev foreslået og valgt.

c) revisorsuppleant Mia Münster- Swendsen blev foreslået og valgt.

8. Eventuelt

Formand Ole Madsen oplyste, at der i marts er kommet et brev i e-boks fra Frederikssund kommune vedr. beskæring og vedligeholdelse af vejen. Det oplyses, at vejen skal have en bredde på minimum 3, 5 m. og det er af hensyn til skraldebilerne. Der opfordres til at beskære grene, der hænger ud over vejen.

Der blev spurgt i forsamlingen, om det vil ændre på skels forholdene, at der bliver inddraget noget af vejen til de nye skraldevogne, hvortil Ole M. svarede, at det kan vi tage op i Fællesråd Nord.

Det blev nævnt, at der igen er sat et adgang-forbudt skilt op ved engen for enden af Skovsneppevej, hvortil Kirsten M. svarede, at alle i Grundejerforeningen har ret til at gå på stien, men man skal holde sig til stien og ikke gå ind på gården (Skovsøgård). Det har før i tiden været en kirkesti med fuld adgang til at færdes frit.

Der blev nævnt i forsamlingen, at den nye skraldeordning har medført meget store skraldespande til sommerhusene, hvortil Ole svarede, at det er en kommunal beslutning, som er ens for alle, uanset om man er sommerhusejer eller helårsbeboer. Anne-Mette nævnte, at nogle i grundejerforeningen på Nordskovhusvej deler et sæt skraldespande, men hver husstand betaler separat afgift til kommunen. Punktet kan tages op i Fællesråd Nord.

Vejenes beskaffenhed:

Bestyrelsen gentog opfordringen om inden Vejdagen den 17/5 at sende dokumentation (f.eks. fotos) af skader på vej og rabat ud for egen matrikel efter Wizers gravearbejde. Bestyrelsen vil herefter overveje at rette henvendelse til Wizer om udbedring af evt. skader. Bestyrelsen påtager sig som udgangspunkt ikke at rejse evt. sager om skader på medlemmernes egne matrikler. Kontakt til bestyrelsen: bestyrelsen@goegebakken.eu (bemærk at henvendelsen kan ses af alle bestyrelsesmedlemmer).

Det oplystes, at Wizer er blevet pålagt at stoppe gravearbejdet indtil videre pga. klager.

Forskellige erfaringer fra medlemmerne:

Rabatterne er blevet væsentligt forringet. Skraldebilen har siddet fast ved vendepladsen på Skovsangervej 11. Vendepladsen er for dårligt funderet.

Der er store furer i rabatten på Skovspurvej, hvor teltet sættes op på Vejdagen.

Fællesråd Nord arbejder på, at der skal køres med mindre skraldebiler, så de ikke er så tunge og brede og derfor slider mindre på vejen.

Ifølge vedtægterne har vi pligt til at vedligeholde rabatten ud for egen parcel.

Vejkassen udfør Skovsangervej 9 bør forbedres eller udskiftes. Sidste gang den blev renoveret, kostede det i omegnen af 20.000,-. Bestyrelsen kigger på forholdene i forlængelse af mødet i dag.

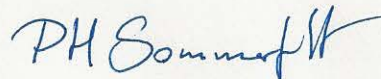
Et nyt medlem af grundejerforeningen Peter nævner, at hans søn arbejder indenfor vejvæsenet og fortæller, at man bør fundere vejen med stabilt grus, der skal lægges i grund, bestående af skarpe materialer med flint i. Det gør vejen stabil.

Hastigheden af bilerne har også en betydning, vi skal holde hastigheden nede.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden!



Dirigent: Anne-Mette Helweg



Referent: Pernille Sommerfelt